



ZITADELA

UN HOGAR DONDE LA VIDA FLUYE

BIENVENIDOS

*Todos en esta comunidad son
inversores comprometidos
con su prosperidad futura y la
de su familia.*



Zitadela es la oportunidad de elegir vivir en una comunidad privilegiada. Aseguramos tu inversión manteniendo el valor de una comunidad organizada, con espacios amplios, funcionales y atractivos.

UNA COMUNIDAD PRIVILEGIADA



**El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos y términos en cualquier momento sin previo aviso.*

UBICACIÓN

Se localiza en una zona altamente consolidada en la localidad de San Clemente de Lima, a solo 5 kms del cruce más importante de Bahía de Banderas, Carretera Federal 200 y Carretera a El Colomo.

En dicha zona se cuenta con servicios hospitalarios y educativos, así como áreas comerciales y tiendas de conveniencia. La ubicación, diseño y calidad son sus fortalezas.

10 min.
de Nuevo Vallarta

30 min.
de Puerto Vallarta

20 min.
de Aeropuerto
Internacional de
Puerto Vallarta

15 min.
de la Playa más
cercana





ESTILO DE VIDA

**El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos y términos en cualquier momento sin previo aviso.*

Grandes espacios verdes con abundante vegetación arbórea endémica de la región hacen de Zitadela una experiencia inolvidable. Con propuestas interactivas para todas las edades y todos los gustos:

- **PARQUE INTERACTIVO:** Con opciones para ejercitarse y jugar a lo grande.
- **MUNDO TETRIX:** Desafía imaginación y estimula la inteligencia de los pequeños de la casa.
- **ZONA DE LA TECNOLOGÍA:** Ofrece un entorno para trabajar, hacer tareas o jugar con amigos aprovechando el internet inalámbrico y el aire libre.



PREMISAS

PLUSVALÍA GOVA



Invierte en tu futuro de manera inteligente. Asegura la plusvalía de tu inmueble, el éxito comprobado de los desarrollos del GRUPO GOVA te respaldan.



ESPACIOS RECREATIVOS

Todo lo necesario para una vida plena en un solo lugar. Grandes y agradables áreas verdes, casa club, juegos infantiles y diversión para toda la familia.



UBICACIÓN

Zitadela se encuentra estratégicamente dentro de las principales vialidades de Bahía de Banderas, cerca de todo lo importante para tener una vida plena.

DISEÑOS AMPLIOS



Departamentos o casas, Zitadela ofrece amplios y funcionales espacios que se adaptarán perfectamente a ti y tu familia.

PLENITUD PARA TÍ Y TU FAMILIA.

**El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos y términos en cualquier momento sin previo aviso.*

DATOS GENERALES DEL DESARROLLO

1008
viviendas verticales

Divididos en 84 condominios de 3 niveles
Cada uno con 12 departamentos
Espaciosas áreas verdes, Mundo Tetrix,
senderos para correr y más



ÁREAS COMUNES DEL DESARROLLO GENERAL

A Parque interactivo **B** Mundo Tetrix **C** Parque de la tecnología

PARQUE INTERACTIVO

-  Oficinas administrativas
-  Área comercial
-  Plazoleta de encuentro
-  Área de bancas y mesas
-  Piñatero
-  Zona BBQ / mesas
-  Cancha de mini futbol
-  Cancha voleibol playero
-  Parque de perros
-  Gimansio al aire libre
-  Trotapista de 1Km



**El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos y términos en cualquier momento sin previo aviso.*



**El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos y términos en cualquier momento sin previo aviso.*

Áreas comunes · Parque de perros



Áreas comunes · Cancha de mini futbol

Áreas comunes · Andador



UNA VIDA
PROSPERA EN
COMUNIDAD

PARQUE INTERACTIVO.



**El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos y términos en cualquier momento sin previo aviso.*

Áreas comunes · Cancha de voleibol playero



Áreas comunes · Locales de ingreso



*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, plantas y mobiliario en cualquier momento sin previo aviso.

Áreas comunes · Juegos infantiles

MUNDO TETRIX

-  Area comercial
-  Fuente interactiva
-  Juegos infantiles para todas las edades
-  Plazoleta de encuentro
-  Cancha de usos múltiples
-  Cancha de futbol con pasto sintetico
-  Mesas de ping pong
-  Andadores
-  Zona de descanso y relajación



**El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos y términos en cualquier momento sin previo aviso.*

Áreas comunes · Fuente interactiva



Áreas comunes · Plazoleta de encuentro

Áreas comunes · Cancha de usos múltiples



AMARÁS VIVIR
AQUÍ

MUNDO
TETRIX.



Áreas comunes · Juegos infantiles



**El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos y términos en cualquier momento sin previo aviso.*

Áreas comunes · Cancha de fútbol con pasto sintético

ZONA DE LA TECNOLOGÍA

📶 Area de internet con mesas y bancas

🏡 Area jardinada de encuentros

🚶 Andadores



*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos y términos en cualquier momento sin previo aviso.

Áreas comunes · Área de internet con mesas y bancas

PROTOTIPO

NIVÉ

1008

Departamentos

51.71m²

De construcción



2 Recámaras



Comedor



1 Baño completo



Sala



Patio de servicio



Cocina

*Los servicios básicos de agua, luz, telefonía, cable, internet, serán suministrados de manera subterránea

**El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos y términos en cualquier momento sin previo aviso.

